





اليونان

التأشيرة الذهبية

يقدم برنامج التأشيرة الذهبية اليونانية، الذي بدأ في عام 2013، فرصة حصرياً للمواطنين من خارج الاتحاد الأوروبي وعائلاتهم للحصول على إقامة لمدة خمس سنوات من خلال الاستثمار في العقارات. من خلال هذا البرنامج، يمكن للمستثمرين الحصول على تصريح إقامة يوناني متجدد، مما يمكنهم من الاستمتاع بإقامات طويلة في البلاد.

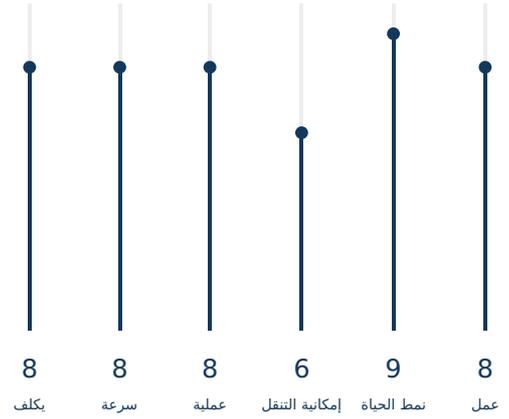
للتأهل للحصول على الإقامة اليونانية، حددت الحكومة مستويين مختلفين من فئات الاستثمار العقاري للعقارات السكنية، اعتمادًا على المنطقة التي تقع فيها.

لدى سيتيبنشيب إنفست قائمة من العقارات السكنية مسبقًا -فحص المشاريع للتأكد من وجود جميع التصاريح اللازمة لتأهيل مقدم الطلب للحصول على تأشيرة الإقامة. يتم تحديث المخزون بشكل مستمر حسب التوفر والعروض الجديدة. يجب على المستثمرين شراء العقار قبل تقديم طلب الإقامة.

فوائد البرنامج

- الإقامة في 2 - 3 أشهر.
- الجنسية الأوروبية وجواز السفر غير القابلين للإلغاء بعد 7 سنوات من الحصول على دخل خاضع للضريبة في اليونان ويخضعان لإثبات وجود علاقة قوية مع اليونان واجتياز اختبارات محددة.
- لا يوجد حد أدنى للإقامة للحفاظ على الإقامة.
- الإقامة والدراسة في اليونان.
- السفر مباشرة من بلدك الأصلي إلى أي دولة من دول منطقة شنغن.
- تأسيس الشركات وفتح الحسابات المصرفية وتوسيع الاستثمارات في جميع أنحاء العالم.
- واحدة من الوجهات السياحية الأكثر شعبية في جميع أنحاء العالم.
- حصلت على المرتبة 14 كأفضل رعاية صحية من قبل منظمة الصحة العالمية.

تصنيف CI



المُعالين من العائلة

الأزواج والأطفال أقل من 21 سنة، قد يكون الآباء وأولياء الأمور مؤهلين أيضًا.

دول خالية من التأشيرة **27**

نوع الاستثمار والتكاليف

الفئة 1: استثمار عقاري	الفئة 2: استثمار عقاري
أي عقار في وسط وشمال وجنوب أثينا وثيرسالونيكى وميكونوس وسانتوريني	أي عقار في جميع المناطق الأخرى في أثينا واليونان
استثمار عقاري ثمن الاستثمار 500000 يورو	استثمار عقاري ثمن الاستثمار 250,000 يورو
	آخرون الرسوم الحكومية
	هناك رسوم حكومية يجب دفعها بالإضافة إلى شراء العقارات
	الرسوم الحكومية
	مقدم الطلب الرئيسي 2,016 يورو
	جميع المتقدمين 16 سنة فما فوق 166 يورو
	جميع المتقدمين تحت 16 سنة 16 يورو

عملية التقديم والجدول الزمني

يعتمد الإطار الزمني للحصول على موافقة التأشيرة الذهبية اليونانية على وقت المعالجة لإجراء العناية الواجبة وحالة الفرد.

اتفاقية التجنيد واختيار الملكية يتضمن أول أسبوعين من حصولك على الإقامة مع (CI) ما يلي: قم بالتوقيع على اتفاقية التجنيد الخاصة بـ CI وقم بسداد الدفعة الأولى من الرسوم المهنية لشركة CI. اختر عقارًا في اليونان (يمكن إجراؤه عن بُعد). بمجرد اختيار العقار، ستقوم CI بإعداد وثائق شراء العقار المطلوبة لطلب الإقامة.	أسبوع 1-2
تقديم وثائق شراء العقارات والإقامة بمجرد أن تصبح وثائق شراء العقارات المطلوبة جاهزة، يقوم المتقدمون بتحويل الأموال اللازمة لشراء العقارات والضرائب. ستقوم CI بتقديم وثائق الإقامة إلى الحكومة. يجب على المتقدمين دفع الرسوم الحكومية ورسوم معالجة الطلبات في هذه المرحلة. بالإضافة إلى ذلك، يتم أيضًا دفع الرسوم المهنية لشركة CI لتقديم الملف.	أسبوع 4-8
الموافقة على تصريح الإقامة وإصداره يتم إصدار موافقة الإقامة. يجب على العملاء السفر إلى اليونان لأخذ القياسات الحيوية الخاصة بهم. يجب على العميل دفع الرسوم المهنية النهائية لشركة CI قبل إصدار تصريح الإقامة. ستقوم CI بإرسال بطاقات الإقامة الخاصة بك إلى عنوانك.	شهر 3-6